

Số: 1347/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2021/DS-ST ngày 21/8/2021 và Quyết định số 22/2021/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 29/2021/DSST ngày 31/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SCBSBA ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 80/2022/DSPT ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2301007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 07/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 188/TB-BN ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng diện tích 202m² đất ở đô thị tại tờ bản đồ số 11, thửa đất số 266, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 874083, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00112 QSDĐ, quyết định số 211/QĐ-CT ngày 23/02/1999 của UBND tỉnh Bắc Giang mang tên ông Nguyễn Văn Lâm.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà năm tầng + tum, xây gạch, đổ trần bê tông; lan can cầu thang trong nhà bằng gỗ; lan can hành lang (văng) bằng Inox; 01 trái (quán) mái tôn, kèo sắt, tường xây gạch; 01 sà (quán) khung sắt; Bán mái lợp tôn trước cửa nhà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 20 và 21/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.432.971.000đ** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

* **Lưu ý:** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2023.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.528.818 hoặc 0948.988.668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chũ;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc



